

BEKANNTMACHUNG

**12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“
im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe als Bebauungsplan der Innenentwicklung im
beschleunigten Verfahren**

- a) **Aufstellungsbeschluss 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“ im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren**
- b) **Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“ im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren**

Gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe in seiner Sitzung am 23.03.2023 den Aufstellungsbeschluss, sowie die Durchführung einer frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“ im Ortsteil Asemissen als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren beschlossen hat.

Der räumliche Geltungsbereich (Änderungsbereich) ist in der als Anlage beigefügten Übersichtskarte graphisch dargestellt.

a) Aufstellungsbeschluss

Gem. § 1 Abs. 3 und 6 BauGB i.V.m. § 13a BauGB hat der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Aufstellung der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“ der Gemeinde Leopoldshöhe im Ortsteil Asemissen als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.

b) Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe hat in seiner Sitzung am 23.03.2023 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 12. Änderung des Bebauungsplanes 04/01 „Mackenbreite“ im Ortsteil Asemissen gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Entsprechend diesem Beschluss erfolgt die frühzeitige Unterrichtung in der Zeit vom

02. April 2024 bis einschließlich 03. Mai 2024

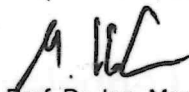
im Fachbereich IV -Bauen, Planen, Ordnung- der Gemeindeverwaltung Leopoldshöhe, Rathaus, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, während der Öffnungszeiten.

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung können die Vorentwurfsunterlagen eingesehen werden. Ebenso kann die Artenschutzrechtliche Stellungnahme aus Februar 2023 des Büros NZO aus Bielefeld eingesehen und eine Stellungnahme dazu abgegeben werden.

Die Vorentwurfsunterlagen zur 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“ können unter:
<http://www.o-sp.de/leopoldshoehe/plan/beteiligung.php>
im Internet eingesehen werden. Auch hier kann eine Stellungnahme abgegeben werden.


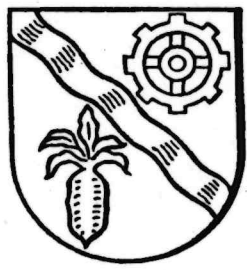
Die Aufstellung erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.

Leopoldshöhe, 20.03.2024



Prof. Dr.-Ing. Martin Hoffmann



<p>  Geltungsbereich 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbreite“ im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe Ausschnitt aus der Katasterkarte </p>		<p>Gemeinde Leopoldshöhe</p>
--	---	-------------------------------------