

B E K A N N T M A C H U N G

29. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe

Veröffentlichung im Internet/ Öffentliche Auslegung

29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe hat in seiner Sitzung am 17.09.2026 die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe für die Dauer eines Monats beschlossen.

Parallel hierzu erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 06/11 „Feuerwehr Leopoldshöhe“.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Leopoldshöhe stellt für den südlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 06/11 „Feuerwehr Leopoldshöhe“ eine „Fläche für die Landwirtschaft“ dar. Um diese Fläche baulich nutzen zu können, u.a. für eine Rettungswache, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes in „Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Feuerwehr, Rettungswache und Bauhof“, sowie Gewerbliche Bauflächen erforderlich.

Der räumliche Geltungsbereich (Änderungsbereich) ist in der als Anlage beigefügten Übersichtskarte graphisch dargestellt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wird in der Zeit vom

30.09.2026 bis einschließlich 29.10.2026

auf der Internetseite <http://www.o-sp.de/leopoldshoehe/plan/beteiligung.php> und über eine zentrale Internetseite des Landes NRW <https://www.bauportal.nrw/> dort unter der Rubrik „Bauleitplanung / Bauleitpläne der Gemeinden in NRW“ veröffentlicht.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Auf der gemeindeeigenen Internetseite besteht die Möglichkeit der Abgabe von elektronischen Stellungnahmen. Stellungnahmen können auch durch einfache E-Mail an ein zentral eingerichtetes Postfach planung@Leopoldshoehe.de gerichtet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Leopoldshöhe deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Unterlagen

- Planentwurf mit den zeichnerischen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht

sowie

- die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

werden während des vorgenannten Zeitraumes im Bauamt der Gemeindeverwaltung Leopoldshöhe, Fachbereich IV -Bauen, Planen, Ordnung-, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

In Bezug auf die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

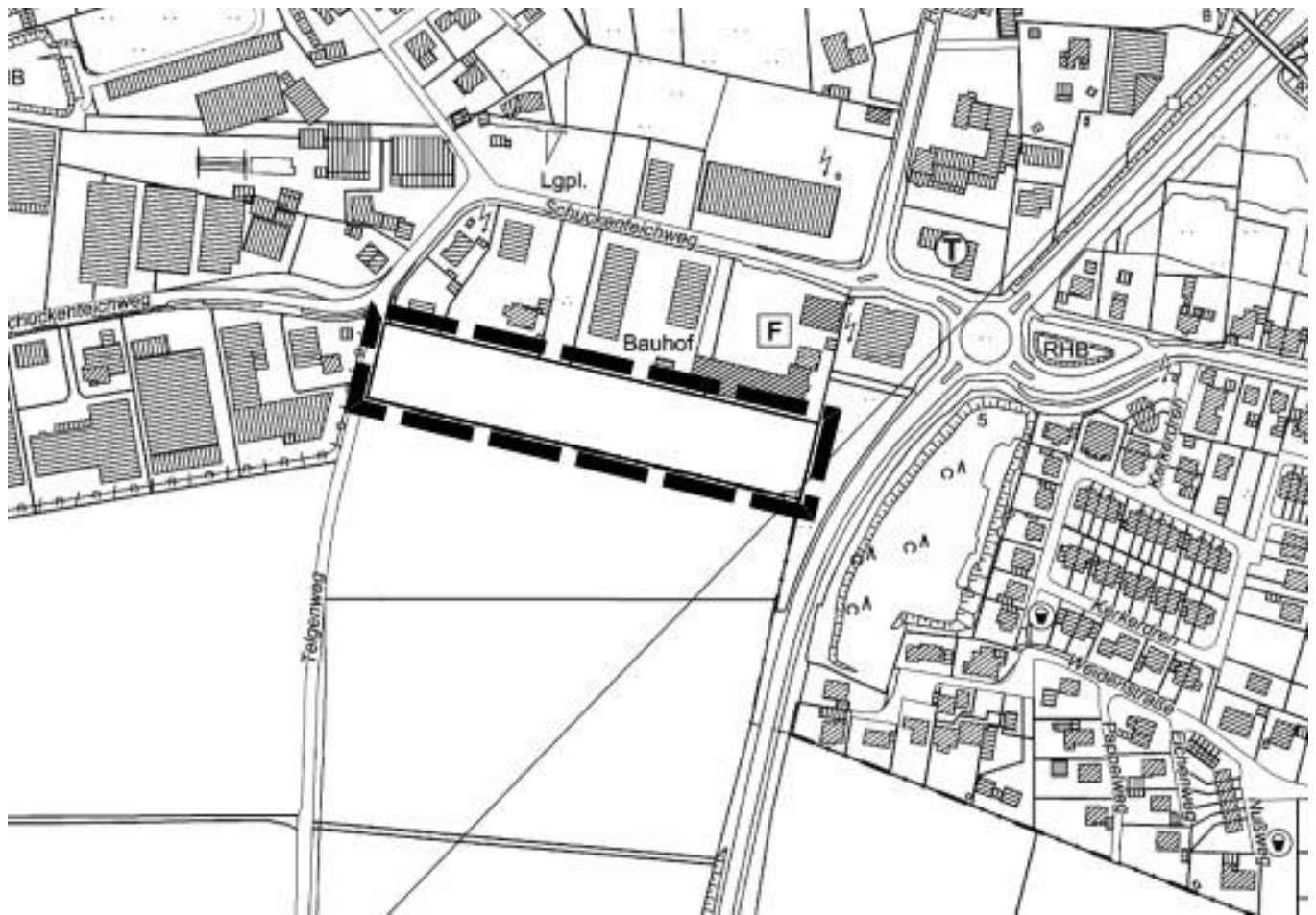
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Artenschutzfachbeitrag, NZO GmbH, Bielefeld, November 2023	Feststellung des Potentials der Flächen für planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren, Maßnahmenvorschläge, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände
Umweltbericht, NZO GmbH, Bielefeld, Mai 2026	Beurteilung der Auswirkungen auf die Schutzgüter unter Berücksichtigung von möglichen Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Leopoldshöhe, 22.09.2026

In Vertretung

Büker
Allg. Vertreterin

im Internet veröffentlicht:	23.09.2026
aus dem Internet zu entfernen:	30.10.2026
entfernt:	



Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes Ausschnitt aus der Katasterkarte		Gemeinde Leopoldshöhe
---	--	---