

Bewerbung um ein Gewerbegrundstück in der Gemeinde Leopoldshöhe

Die Gewerbeflächen der Gemeinde Leopoldshöhe sind knapp. Die Vergabe von Grundstücken erfolgt daher in einem Bewerbungsverfahren. Bitte füllen Sie diesen Bogen vollständig und wahrheitsgemäß aus. Nach der Sammlung der Bewerbungen erfolgt eine erste Auswahlrunde. Anschließend werden mit geeigneten Bewerber*innen weitere Verhandlungsgespräche geführt. Mit Einreichung des Bauantrages, der auf den o.g. Angaben beruhen muss und einem vorzulegenden Finanzierungsnachweis erfolgt die endgültige Zusage.

1. Angaben zum/zur Antragsteller*in (= Käufer*in im Kaufvertrag)

Name, Vorname _____ Geburtstag: _____

Straße, Wohnort _____

Telefon _____ eMail: _____

Bezeichnung des Betriebs _____

Branche _____

2. Angaben zur Betriebssituation

Ich möchte einen steuerlich selbstständigen Betrieb in der Gemeinde Leopoldshöhe neu errichten

Ich möchte meinen Betrieb in das Gewerbegebiet umsiedeln

Ich möchte meinen Betrieb erweitern

3. Geplante Bebauung

| | Nutzungsart | Abmessungen (in m) | | |
|-----------|-------------|--------------------|--------|------|
| | | Länge | Breite | Höhe |
| Gebäude 1 | | | | |
| Gebäude 2 | | | | |
| Gebäude 3 | | | | |

4. Gewerbesteueraufkommen der letzten 4 Jahre in TEUR

2020:

2019:

2018:

2017:

5. Geplante Zahl der Mitarbeiter*innen

| | Anzahl | davon ständig im Betrieb anwesend |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| Anzahl der durchschnittlich Beschäftigten innerhalb der letzten 3 Jahre | | |
| geplante Neueinstellungen -kurzfristig bis 2025- | | |
| geplante Neueinstellungen -langfristig bis 2028- | | |

6. Geplantes Verkehrsaufkommen

Anzahl LKW und Sattelzüge täglich: []

Anzahl Kleintransporter und PKW (auch Besucher) täglich: []

evtl. nächtliches Verkehrsaufkommen:

7. Ist die Errichtung einer Betriebsleiterwohnung geplant?

[] Ja [] Nein

8. Sollen Teile der Gebäude + Flächen vermietet werden?

[] Ja [] Nein

Wenn ja, wieviel % der Fläche:

9. Befestigte Freiflächen

Hallengröße (Summe): m²

Größe der versiegelten Außenflächen: m²

Grünfläche: m²

10. Ist eine naturnahe Gestaltung des Firmengeländes geplant?

(Fassadenbegrünung / Dachbegrünung) Ja Nein

Wenn ja, welche Maßnahmen werden ergriffen:

7.5. Anzahl geplanter Parkplätze

Anzahl PKW-Parkplätze Beschäftigte: []

Anzahl PKW-Parkplätze Besucher: []

Anzahl LKW-Parkplätze: []

11. sonstige auf dem Grundstück geplante bauliche Anlagen:

12. In welchem Zeitraum sollen die Anlagen und Gebäude errichtet werden?

von _____ bis _____

13. Eingehende Beschreibung der Firmentätigkeit mit Entwicklungsperspektive (Management Summary, maximal 2 Seiten als Anhang zu diesem Bewerbungsbogen)

14. Bau- und Nutzungsverpflichtung

Ich verpflichte mich, das Grundstück innerhalb von 2 Jahren nach Erwerb zu bebauen und mindestens 5 Jahre nach Fertigstellung für meinen Betrieb selbst zu nutzen

Ich verpflichte mich, den Betrieb mit Bezug des Gebäudes in der Gemeinde Leopoldshöhe als Standort anzumelden

Ich bestätige, die obigen Angaben wahrheitsgemäß getätigt zu haben und werde auf Verlangen der Gemeinde Leopoldshöhe entsprechende Nachweise vorlegen

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller*in

Rückgabe des Bewerbungsbogens an die Gemeinde Leopoldshöhe, z.Hd. Herrn Niebuhr, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, eMail: t.niebuhr@leopoldshoehe.de