

# Eigentümerwechsel

Kassenzeichen:

An die  
Gemeinde Leopoldshöhe  
Fachbereich II  
Kirchweg 1  
33818 Leopoldshöhe

Straße und Hausnummer des Grundstücks in 33818 Leopoldshöhe

Aktenzeichen Finanzamt, s. Grundsteuerbescheid

## Alter Eigentümer

## Neuer Eigentümer

Vorname, Name

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Tel.-Nr.

Tel.-Nr.

Kaufvertrag vom:

### Besitzübergang am:

Uns ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) i.V.m. § 22 Bewertungsgesetz und § 10 GrStG für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim bisherigen Eigentümer liegt.

Nach der geltenden Gebührensatzung der Gemeinde Leopoldshöhe sind die Müllabfuhr- und Regenwassergebühren, vom Beginn des auf den Eigentumsübergang folgenden Monats vom neuen Eigentümer zu tragen.

Hiermit erklären wir uns einverstanden, dass der Besitzerwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der nach dem wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt vom neuen Eigentümer gezahlt werden.

Dem bisherigen Eigentümer ist bekannt, dass die Gemeinde Leopoldshöhe ihn wieder zur Grundsteuer heranziehen wird, sobald der neue Eigentümer seinen Zahlungsverpflichtungen für das Veräußerungsjahr nicht nachkommt.

#### Beispiel:

**Wirtschaftlicher Eigentumsübergang 05.04.2017 = Besitzerwechsel zum 01.05.2017**

Sofern der Besitzübergang zum 01. eines Monats vereinbart wurde, wird auch zum 01. des Monats umgeschrieben.

#### Beispiel:

**Wirtschaftlicher Eigentumsübergang 01.04.2017 = Besitzerwechsel zum 01.04.2017**

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum, Unterschrift Eigentümer (alt) \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift Eigentümer (neu) \_\_\_\_\_